

## 8.4 Übersicht über die Bodenrichtwerte – Gebietstypische Werte für Solingen

Gemäß § 13 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung NRW beschließt der Gutachterausschuss auf der Grundlage der ermittelten Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet gebietstypische Werte als Übersicht über die Bodenrichtwerte. Die Werte sind für einen erschließungsbeitragsfreien Rechtszustand jeweils zum 01.01. des angegebenen Jahres ermittelt und in €/m<sup>2</sup> in nachfolgender Tabelle angegeben.

Grundstücksart	Lage	2012	2013	2014	2015
individueller Wohnungsbau Bauflächen für eine freistehende, I – geschossige Bauweise, Geschossflächenzahl 0,4	gut	265	265	270	280
	mittel	240	240	240	250
	mäßig	210	210	210	220
Geschosswohnungsbau Bauflächen für eine, III – geschossige Bauweise, Geschossflächenzahl 1,1	gut	265	265	275	280
	mittel	230	230	235	240
	mäßig	200	200	205	210
gewerbliche Nutzung Bauflächen für produzierendes Gewerbe	gut	100	100	100	105
	mittel	85	85	85	90
	mäßig	--	--	--	--

### Hinweis zur Bodenrichtwertübersicht:

Die Richtwerte für gewerblich nutzbare Bauflächen in Handelslagen, für z. B. Supermärkte, Baumärkte, Gartenzentren, Autohäuser o. ä. bewegen sich in einer Bandbreite von 120,- €/m<sup>2</sup> bis 135,- €/m<sup>2</sup>.

Grundstücke, die zur Errichtung von Discountmärkten erworben werden, erzielen auch erheblich höhere Preise.

© Daten der Gutachterausschüsse NRW 2016, dC-de/by-2-0  
 www.boris.nrw.de  
 www.govdata.de/dC-de/by-2-0