

6.2 Preisniveau für Einfamilienhäuser

Aus den vorliegenden Kauffällen wurden durchschnittliche Preise für Einfamilienhäuser im Jahr 2015 abgeleitet, die auf Grund des unterschiedlichen Modernisierungsgrades der einzelnen Kaufobjekte einen Überblick über das Solinger Preisniveau geben, aber nicht zur Wertermittlung geeignet sind.

Die durchschnittlichen Preise für freistehende Einfamilienhäuser beziehen sich auf Häuser mit rd. 150 m² Wohnfläche mit mittlerer Ausstattung und 500 m² Grundstücksfläche in mittlerer Lage.

freistehendes Einfamilienhaus	Baujahr	durchschnittlicher Preis
	1920	260.000 €
	1960	280.000 €
	1980	290.000 €
	2000	323.000 €

Für ein Reihen- bzw. Doppelhaus mit rd. 130 m² Wohnfläche mit mittlerer Ausstattung und 250 m² Grundstücksfläche in mittlerer Lage ergeben sich folgende Durchschnittspreise.

Reihen-/Doppelhaus	Baujahr	durchschnittlicher Preis
	1920	189.000 €
	1960	215.000 €
	1980	243.000 €
	2000	273.000 €

© Daten der Gutachterausschüsse NRW 2016, dL-de/6y-2-0
 www.boris.nrw.de
 www.govdata.de/dL-de/6y-2-0