KOPPENHAGEN
IMMOBILIEN

EXPOSÉ

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage in ruhiger Wohnlage.

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 42655 Solingen
Baujahr: 1962
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 110 m²
Nutzfläche (ca.): 30 m²
Grundstücksfläche (ca.): 539 m²
Garage: ja
Garage: Anzahl 2

Kaufpreis € 439.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen ° Tel.: 0212 814047
Fax: 0212 818153 ° info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Solingen
> 6 Zimmer
> 110 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2999

Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	42655 Solingen - Mangenberg
Baujahr	1962
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	110 m²
Nutzfläche (ca.)	30 m²
Grundstücksfläche (ca.)	539 m²
Kaufpreis	439.000,- €
Garage	ja
Garage	Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	208,90 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-03-10
Energieausweis gültig bis	2036-03-09
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Wärmewert	208.9 kWh / (m²*a)
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1962
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3.57 %

Objektbeschreibung:

Das massiv errichtete, unterkellerte Wohnhaus wurde 1962 errichtet und befindet sich seitdem in Familienbesitz. Mit einer Wohnfläche von rund 110 m² bietet es genügend Platz zum Wohfühlen für eine kleine Familie.
Im Erdgeschoss Eingangsdiele mit Tages/WC, Küche mit Durchgang zum angrenzenden Essbereich, geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und zum Garten und Schlaf-oder Arbeitszimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Diele und das Badezimmer.
Neben dem Haus überlange (ca. 9,60 m) Garage. Vorgarten und Garten sind hübsch angelegt mit Terrasse und Aufwuchs.

Ausstattung:

Überall isolierverglaste Fenster, Ölzentralheizung aus 2024, geräumiger Keller mit Ausgang zum Garten, zusätzliches, einfaches Bad mit WC, Anschluss an Vollkanal usw.

Lagebeschreibung:

Solingen-Mangenberg, in ruhige Seitenstraße gelegen. Angenehme Wohnlage mit reiner Einfamilienhausbebauung.

Sonstiges:

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Wir haften nicht für Irrtum oder falsche Angaben.

Objektbilder:

Ansicht

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Solingen
> 6 Zimmer
> 110 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2999

Ansicht hinten

Essbereich

Terrasse

Schlafzimmer

Wohnraum

Küche

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Solingen
> 6 Zimmer
> 110 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2999

Bad OG

Treppe zum OG

Kinderzimmer

Heizung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Solingen
> 6 Zimmer
> 110 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2999

Ansprechpartner:

Olaf Koppenhagen

Telefon: 0212814047
E-Mail: anfrage@immobilien-koppenhagen.de

Firmendaten:

Koppenhagen Immobilien IVD
Grünewalder Str. 92

42657 Solingen

Tel.: +49 (0) 212 / 814047
Fax: +49 (0) 212 / 818153
E-Mail: info@immobilien-koppenhagen.de
Internet: www.immobilien-koppenhagen.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 128/5080/0421

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt der Stadt Solingen.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026