

## Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Grundstück in Solingen-Widdert.



### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus  
Adresse: 42657 Solingen  
Baujahr: 1890  
Zimmerzahl: 5  
Wohnfläche (ca.): 124 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 40 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 657 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: ja  
Stellplatzart: Freiplatz

**Kaufpreis**  
**€ 359.000,-**

- > Einfamilienhaus
- > Solingen
- > 5 Zimmer

- > 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 2988



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	42657 Solingen - Widdert
Baujahr	1890
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	124 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	40 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	657 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	359.000,- €
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	185,10 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2017-11-22
Energieausweis gültig bis	2027-11-21
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Wärmewert	185.1 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1890
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3.57 %

## Objektbeschreibung:

Das freistehende, voll unterkellerte Einfamilienhaus wurde ursprünglich um 1890 errichtet und 1995 um einen Anbau erweitert. Insgesamt stehen rund 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung.

Im Erdgeschoss Eingangsdiele, Badezimmer, kleines Schaf- oder Kinderzimmer und geräumiges Wohnzimmer mit Balkon und Wendeltreppe zum Garten. Im 1. Obergeschoss 3 weitere Schlafzimmer, Diele und ein großer Abstellraum mit der Möglichkeit zur Installation eines weiteren Badezimmers. Das Kellergeschoss ist zur Gartenseite hin

oberirdisch, daher gute Nutzbarkeit. Dort befinden sich die Waschküche, Heizungskeller, Vorratsräume und ein weiteres Badezimmer.

## Ausstattung:

Im Rahmen der Erweiterung des Wohnhauses im Jahre 1995 wurde das Gebäude umfassend modernisiert. Beheizung erfolgt über Gaszentralheizung, Fenster sind isolierverglast. Der schöne Garten ist weitestgehend regelmäßig geschnitten mit etwas Gefälle und Süd/Ostausrichtung.

## Lagebeschreibung:

Solingen-Widdert, Vockerter Straße. Angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur und schönem Weitblick.

## Sonstiges:

Das Haus ist bereits frei.

## Objektbilder:



Ansicht

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Solingen
- > 5 Zimmer

- > 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 2988



Aussicht



Küche



Ansicht



Diele OG



Wohnraum



Speicher

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Solingen
- > 5 Zimmer

- > 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 2988



Kinderzimmer



Hausanschlüsse



Keller



Bad Kellergeschoss



Hauseingang

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Solingen
- > 5 Zimmer

- > 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 2988



Diele EG



Bad EG



Elektrik



Gasheizung

