KOPPENHAGEN
IMMOBILIEN

EXPOSÉ

Gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung, Balkon und Fahrstuhl in gepflegter Wohnanlage in Wald.

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 42719 Solingen
Baujahr: 1969
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 68 m²
Hausgeld (ca.): 270,- €
Etage: 3
Aufzug: Personenaufzug
Balkon: ja

Kaufpreis
€ 119.000,-

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen ° Tel.: 0212 814047
Fax: 0212 818153 ° info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Solingen
> 2 Zimmer
> 68 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 3005

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	42719 Solingen - Wald
Baujahr	1969
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	68 m²
Kaufpreis	119.000,- €
Hausgeld (ca.)	270,- €
Etage	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Stellplätze	ja
Tiefgarage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	97,40 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-05-28
Energieausweis gültig bis	2028-05-27
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Wärmewert	97.4 kWh / (m²*a)
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1969
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Befeuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3.57 %

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage einer sehr gepflegten Wohnanlage und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen.

Die Räumlichkeiten bestehen aus großer Eingangsdiele, geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon und Essecke, Schlafzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Badezimmer, separates WC und Abstellraum.
Sämtliche Instandhaltungen am Gebäude wurden regelmäßig durchgeführt, Heizungsanlage aus 2015 usw.

Der Balkon streckt sich über die gesamte Breite der Wohnung, von hier genießt man eine fantastische Aussicht über Solingen.

Ausstattung:

Ünerall isolierverglaste Fenster, separates WC, Fahrstuhl, große Fensterelemente.

In den Nebenkosten sind Hausmeisterservice, Winterdienst und Gartenpflege bereits erhalten.

Lagebeschreibung:

Solingen-Wald, Schumannstraße, ruhige Wohnlage mit imposanter Fernsicht. Wenige Gehminuten entfernt von der Korkenziehertrasse, Bushaltestelle usw.

Sonstiges:

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Wir haften nicht für Irrtum oder falsche Angaben.

Objektbilder:

Zuwegung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Solingen
> 2 Zimmer
> 68 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 3005

Aussicht

Wohnraum mit Essecke

Balkon

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

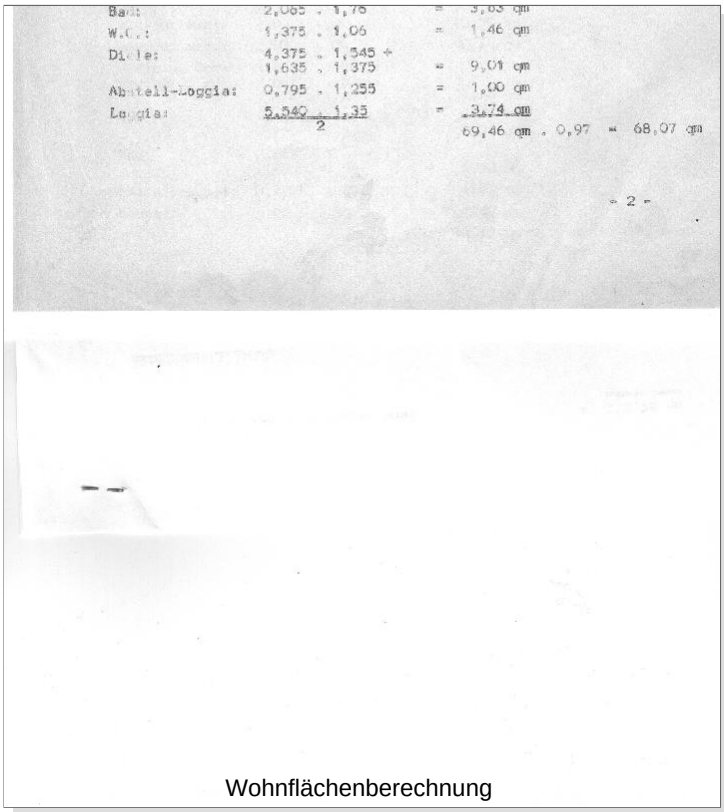
> Etagenwohnung
> Solingen
> 2 Zimmer
> 68 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 3005

Diele

Fahrstuhl

Umgebung

Bad



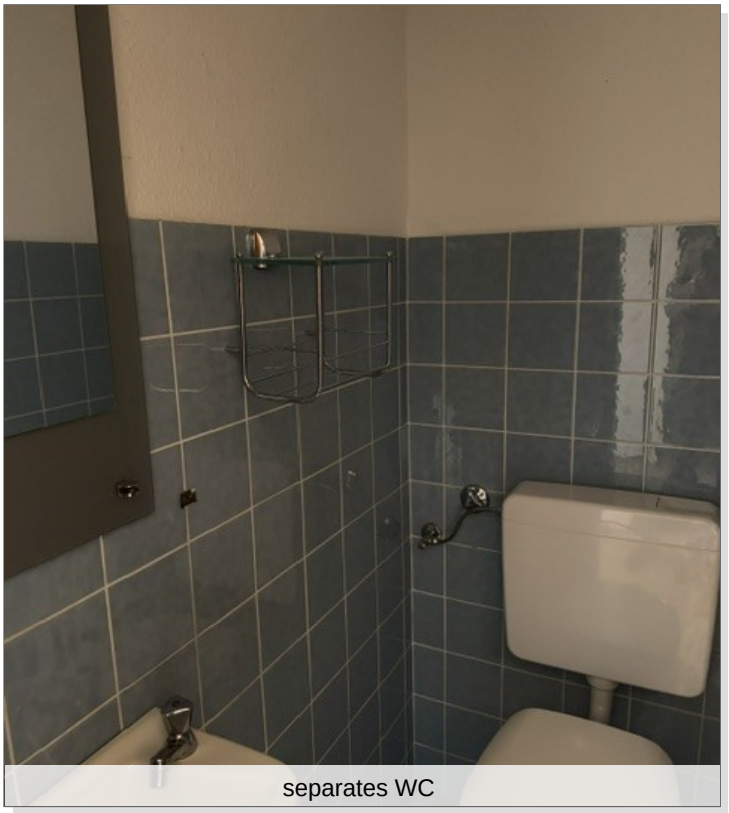
Wohnflächenberechnung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Solingen
> 2 Zimmer
> 68 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 3005



separates WC

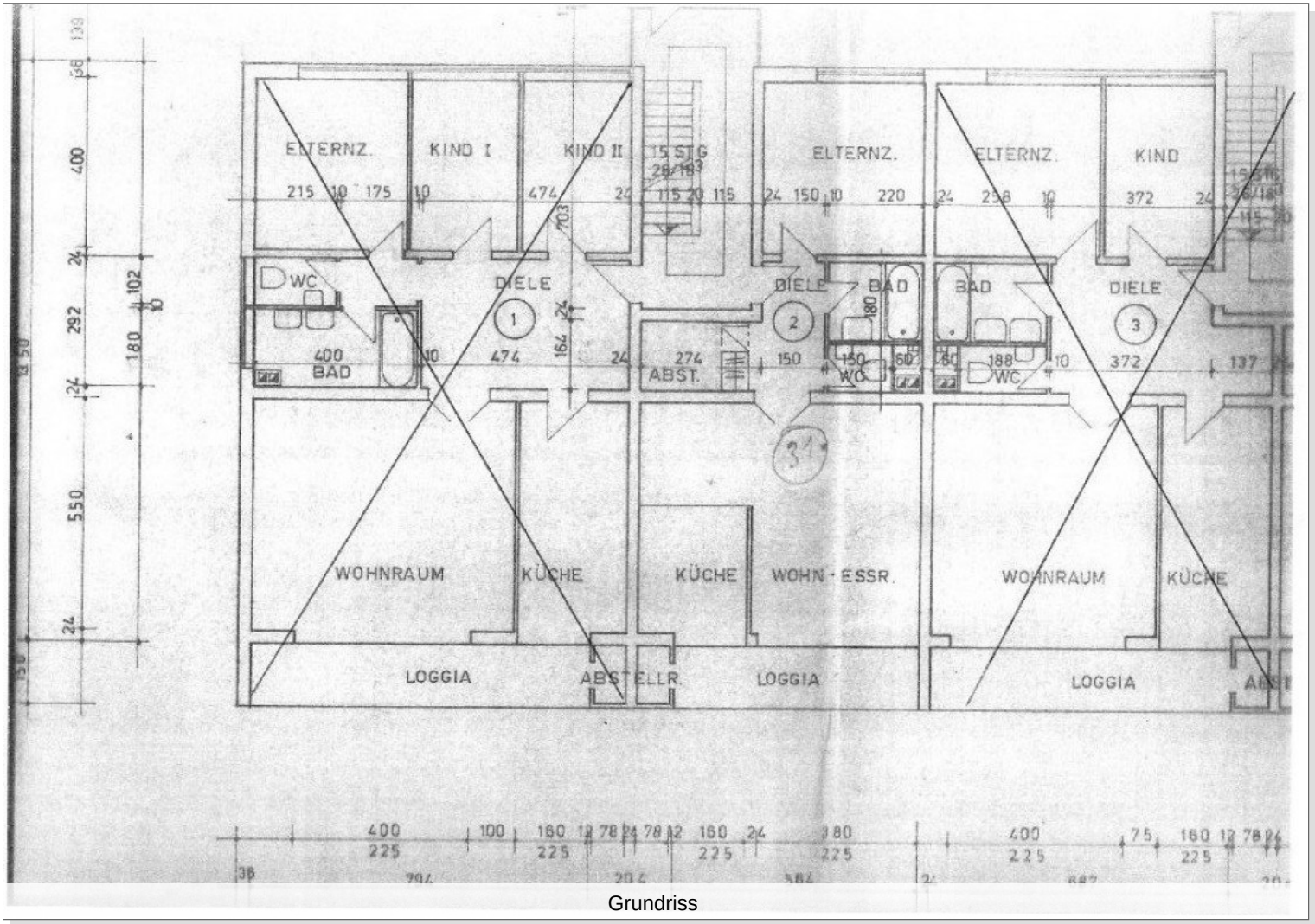
Abstellraum

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Solingen
> 2 Zimmer
> 68 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 3005



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Koppenhagen Immobilien
Grünewalder Straße 92 ° 42657 Solingen
Tel.: 0212 814047 ° Fax: 0212 818153
info@immobilien-koppenhagen.de ° www.immobilien-koppenhagen.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Solingen
> 2 Zimmer
> 68 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 3005

Ansprechpartner:

Olaf Koppenhagen

Telefon: 0212814047
E-Mail: anfrage@immobilien-koppenhagen.de

Firmendaten:

Koppenhagen Immobilien IVD
Grünewalder Str. 92

42657 Solingen

Tel.: +49 (0) 212 / 814047
Fax: +49 (0) 212 / 818153
E-Mail: info@immobilien-koppenhagen.de
Internet: www.immobilien-koppenhagen.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 128/5080/0421

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt der Stadt Solingen.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026