

Kleines Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Solingen-Merscheid



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 42699 Solingen
Baujahr: 1910
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 97 m²
Nutzfläche (ca.): 60 m²
Grundstücksfläche (ca.): 372 m²
Garage: ja
Stellplätze: ja

Kaufpreis
€ 269.000,-

> Einfamilienhaus
> Solingen
> 5 Zimmer

> 97 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2997



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	42699 Solingen - Merscheid/Ohligs
Baujahr	1910
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	97 m ²
Nutzfläche (ca.)	60 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	372 m ²
Kaufpreis	269.000,- €
Garage	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzarten	Garage, Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	269,10 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-05-18
Energieausweis gültig bis	2036-05-17
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Wärmewert	269.1 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1910
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3.57 %

Objektbeschreibung:

Voll unterkellertes, massiv errichtetes Wohnhaus mit Anbau und Garage. Das Haus wurde ursprünglich um 190 errichtet und bietet eine Wohnfläche von rund 100 m². Im rückwärtigen Teil wurde das Gebäude um einen eingeschossigen Anbau erweitert. Insgesamt stehen 4-5 Zimmer nebst Küche und 2

Bädern zur Verfügung.

Das Haus befindet sich seit vielen Jahren in Familienbesitz und wird aus Altersgründen verkauft.

Ausstattung:

Alles ist sehr gepflegt, aber in Teilbereichen natürlich etwas veraltet. Überall doppelverglaste Fenster, Dacherneuerung 2006, Anschluss an alle Versorgungsleitungen usw. Das Haus kann nach Verkauf sofort übernommen werden.

Lagebeschreibung:

Solingen-Merscheid, ruhige Wohnlage in der Nähe der Bebelallee.

Sonstiges:

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Wir haften nicht für Irrtum oder falsche Angaben.

Objektbilder:



Vorderansicht

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Solingen
- > 5 Zimmer

- > 97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2997



Wohnbeispiel



Anbau



Zimmer



Zimmer



Nebeneingang



Küche

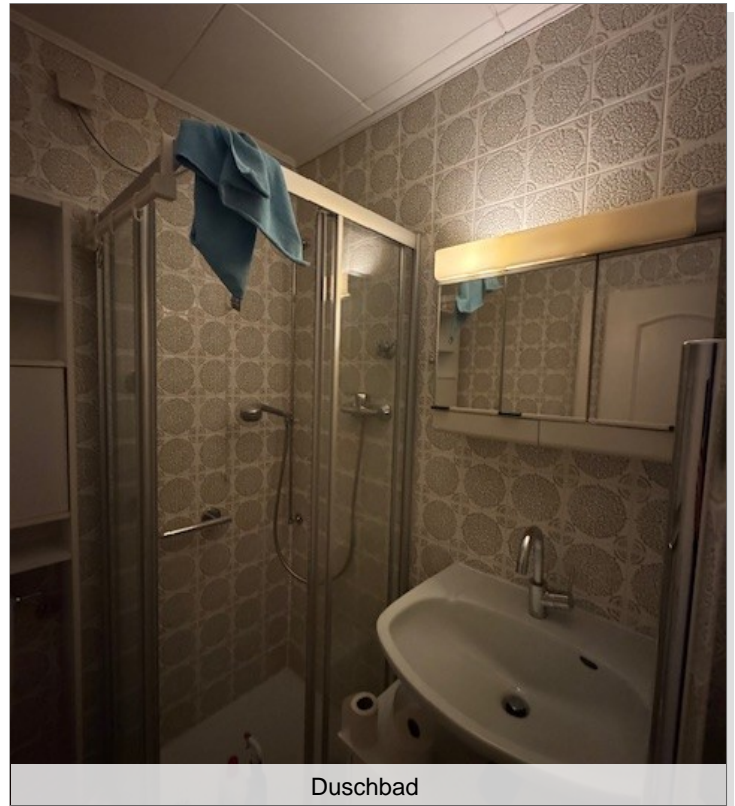
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Solingen
- > 5 Zimmer

- > 97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2997



Bad OG



Duschbad



Nebeneingang



Gasheizung

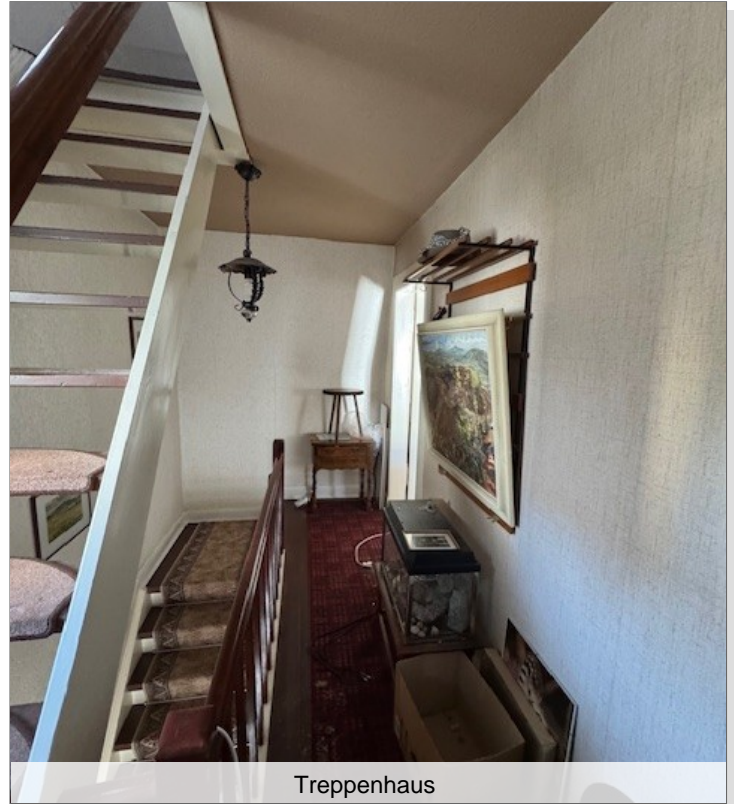
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Solingen
- > 5 Zimmer

- > 97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2997



Strom



Treppenhaus



Flur

